



PURMEREND, 17 SEPTEMBER 2020  
**BETREFT VERKOOP  
BRANTJESOEVER - HERENHUIZEN**

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de verkoopdocumentatie van de luxe herenhuisen het project Brantjesoever te Purmerend. Gelegen op een unieke centrum locatie, aan het water en voorzien van afgesloten privé parkeerterrein voor de bewoners van de herenhuisen. In de brochure wordt nog gesproken van 2 fasen maar vanwege de grote belangstelling is besloten om met alle 26 herenhuisen tegelijk in verkoop te gaan.

De verkooptekeningen en de technische omschrijving van het project zijn tevens digitaal op de website [www.brantjesoever.nl](http://www.brantjesoever.nl) beschikbaar. Indien u belangstelling heeft voor één van de herenhuisen, dan kunt u gebruik maken van het bijgevoegde inschrijfformulier. De inschrijving sluit op **vrijdag 9 oktober om 18.00 uur**.

Dinsdag 13 oktober 2020 zal de toewijzing van de herenhuisen plaatsvinden. Wij zullen u voor het einde van diezelfde week uitnodigen voor een aankoopgesprek op een van de makelaarskantoren of u ontvangt per e-mail bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst. Wanneer u, zonder bericht vooraf, niet binnen een week reageert op de uitnodiging voor een verkoopgesprek, dan vervalt uw reservering voor dit bouwnummer!

In het verkoopgesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure, de technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen betreft onder andere het concept van de koop- en aannemingsovereenkomst, de technische en juridische stukken, waaronder de concept splitsings- en leveringsakte en de meer- en minderwerklijst. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met één van onderstaande makelaarskantoren.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam Brantjesoever

---

**VERKOOP EN  
INLICHTINGEN**

**Teunisse Makelaars**  
**T** (0299) 42 09 58  
**I** [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)  
**E** [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl)

**Van Overbeek Makelaars Purmerend**  
**T** (0299) 42 88 98  
**I** [www.vanoverbeek.nl](http://www.vanoverbeek.nl)  
**E** [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

## PRIJSLIJST

**Project:** Brantjesoever Herenhuizen fase 1

**Datum:** 17 september 2020

### Wooncarré 1

Bnr.	Objectsoort	Woningtype	GO (circa m <sup>2</sup> )	kavel (circa m <sup>2</sup> )	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n.
73	kade (hoek)	Type A	188	100	2x P73	€ 599.900,00
74	kade	Type B	165	68	2x P74	€ 529.900,00
75	kade	Type Bs	165	68	2x P75	€ 529.900,00
76	kade	Type B	165	68	2x P76	€ 529.900,00
77	kade	Type Bs	165	68	2x P77	€ 529.900,00
78	kade (hoek)	Types As	188	100	2x P78	€ 599.900,00
79	Fredrikstad (hoek)	Type A1	164	100	2x P79 *	€ 549.900,00
80	groene straatje	Type C	152	54	2x P80	€ 449.900,00
81	groene straatje	Type Cs	152	54	2x P81	€ 459.900,00
82	groene straatje	Type C	152	54	2x P82	€ 459.900,00
83	groene straatje, hoek	Type Cs	152	58	2x P83	€ 479.900,00

### Wooncarré 2

Bnr.	Objectsoort	Woningtype	GO (circa m <sup>2</sup> )	kavel (circa m <sup>2</sup> )	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n.
84	groene straatje (hoek)	Type Ds	164	65	1x P84 1x M84 **	€ 529.900,00
85	groene straatje	Type D	164	62	2x P85	€ 489.900,00
86	groene straatje	Type Ds	164	62	2x P86	€ 489.900,00
87	groene straatje (hoek)	Type D	164	65	2x P87	€ 509.900,00
88	kade (hoek)	Type A	188	100	2x P88	€ 599.900,00
89	kade	Type B	165	68	2x P89	€ 529.900,00
90	kade	Type Bs	165	68	2x P90	€ 529.900,00
91	kade	Type B	165	68	2x P91	€ 529.900,00
92	kade	Type Bs	165	68	2x P92	€ 529.900,00
93	kade (hoek)	Type As	188	100	2x P93	€ 599.900,00
94	Stavanger (hoek)	Type A1	164	100	2x P94 *	€ 549.900,00
95	groene straatje	Type C	152	54	2x P95	€ 469.900,00
96	groene straatje	Type Cs	152	54	2x P96	€ 469.900,00
97	groene straatje	Type C	152	54	2x P97	€ 469.900,00
98	groene straatje (hoek)	Type Cs	152	58	2x P98	€ 489.900,00

Kaveloppervlaktes zijn indicatief en worden na oplevering definitief vastgesteld na uitmeting kadaster.

De servicekosten per woning (2 p.p.) zijn circa € 18,- per maand inclusief btw, exclusief administratiekosten. HSB zal de eerste 2 boekjaren na oplevering de administratiekosten voor haar rekening nemen.

Het binnenterrein is gemeenschappelijk bezit van de VVE. U als koper heeft exclusief gebruiksrecht op de parkeerplaatsen behorende bij uw bouwnummer.

\* Bouwnummer 79 en 94 hebben twee parkeerplaatsen op eigen grond en zijn geen lid van de VVE.

\*\* M84 is een parkeervak waarbij het met een auto lastig inparkeren is, dit parkeervak is wel geschikt voor een motor, scooter of bakfiets (o.i.d.).

## TOELICHTING

De koopsom is vrij op naam en inclusief verschuldigde belasting.

### De v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.

### De v.o.n. prijs is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

### Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## RUWBOUW OPTIES

### Optie prijzen:

Dubbele deuren met zijlicht ter plaatse van achtergevel woonkamer	€ 2.900,00 incl. btw *
Hardhouten schuifpui ter plaatse van de achtergevel woonkamer	€ 2.900,00 incl. btw *

### Opties Type A / As (bnr. 73, 78, 88, 93):

2e badkamer + creëren twee extra slaapkamers	€ 12.400,00 incl. btw **
2e badkamer casco + creëren twee extra slaapkamers	€ 9.300,00 incl. btw **
Keuken aansluitingen verplaatsen naar 1e verdieping	€ 2.800,00 incl. btw

### Opties Type A1 (bnr. 79, 94):

2e badkamer + creëren extra slaapkamer	€ 8.700,00 incl. btw
2e badkamer casco + creëren extra slaapkamer	€ 5.600,00 incl. btw
Keuken verplaatsen naar begane grond	€ 2.400,00 incl. btw

### Opties Type B / Bs / Type C / Cs (bnr. 74 t/m 77, 89 t/m 92) (bnr. 80 t/m 83, 95 t/m 98):

2e badkamer + creëren extra slaapkamer	€ 11.600,00 incl. btw **
2e badkamer casco + creëren extra slaapkamer	€ 8.700,00 incl. btw **
Keuken verplaatsen naar 1e verdieping	€ 2.600,00 incl. btw

### Opties Type D / Ds (bnr. 84 t/m 87):

2e badkamer + creëren extra slaapkamer	€ 12.000,00 incl. btw **
2e badkamer casco + creëren extra slaapkamer	€ 8.500,00 incl. btw **
Keuken verplaatsen naar 1e verdieping	€ 2.600,00 incl. btw

\* Let op: deze optie kan niet gekozen worden bij Type A1 (bnr. 79 en 94)

\*\* Optieprijs inclusief optie 'Keuken aansluitingen verplaatsen'

## INSCHRIJFFORMULIER

**Dit formulier s.v.p. in blokletters invullen**

Voornaam\* \_\_\_\_\_

Naam\* \_\_\_\_\_

Woonplaats \_\_\_\_\_

E-mailadres\* \_\_\_\_\_

Telefoonnummer\* \_\_\_\_\_

Leeftijdsschaal: 20-30 / 30-40 / 40-50 / 50-60 / 60-70 / ouder dan 70

*doorhalen wat niet van toepassing is*

Opmerkingen:

---

---

*Ik ga akkoord met de verwerking van mijn persoonsgegevens die ik hierboven heb ingevuld in het kader van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).*

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers in volgorde aangeven. Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor de bouwnummers die u niet opgeeft!

### Bouwnummers

1<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 7<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 13<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_

2<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 8<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 14<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_

3<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 9<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 15<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_

4<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 10<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 16<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_

5<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 11<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 17<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_

6<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 12<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_ 18<sup>e</sup> voorkeur: \_\_\_\_\_

---

**VERKOOP EN  
INLICHTINGEN**

**Teunisse Makelaars**  
**T** (0299) 42 09 58  
**I** [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)  
**E** [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl)

**Van Overbeek Makelaars Purmerend**  
**T** (0299) 42 88 98  
**I** [www.vanoverbeek.nl](http://www.vanoverbeek.nl)  
**E** [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

### LET OP!

- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden uitgesloten van de toewijzing.
- Formulieren ingeleverd op andere locaties dan hieronder aangegeven worden niet in behandeling genomen.
- De koop- aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de aanvrager/partner die vermeld is/zijn op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend.
- De inschrijving sluit op **vrijdag 9 oktober 2020 om 18.00 uur**, het inschrijfformulier dient dan volledig ingevuld, samen met een kopie legitimatie, in bezit te zijn van één van de onderstaande makelaarskantoren.

**Dit formulier uitsluitend inleveren bij onderstaande makelaars.**

---

*Door het invullen en inleveren van dit formulier gaat u akkoord met de verwerking van uw gegevens door HSB en de desbetreffende projectmakelaars.*

#### **Waar worden mijn gegevens voor gebruikt?**

*Uw voorna(a)m(en) en naam worden gebruikt om u correct aan te spreken bij correspondentie. Uw e-mailadres wordt gebruikt om u te informeren over de uitkomst van uw inschrijving.*

#### **Met wie worden mijn gegevens gedeeld?**

*Uw gegevens en statistieken van dit project worden gedeeld met de desbetreffende projectontwikkelaar en administrateur van HSB en de betrokken makelaars.*

*Als een woning wordt toegewezen en u wordt koper, dan worden uw gegevens ook gedeeld met de betrokken notaris en hypotheekadviseurs.*

#### **Hoelang worden mijn gegevens bewaard?**

*Als een woning wordt toegewezen en u wordt koper, dan worden uw gegevens bewaard totdat de garantietermijn van het project is verlopen. Indien u niet wordt toegewezen, dan worden de gegevens bewaard totdat het project is uitverkocht.*

#### **Heeft u nog overige vragen?**

*Ons hele privacybeleid vindt u op de website van HSB onder het kopje contact. Neem gerust contact met ons op voor andere vragen. Stuur een e-mail naar [privacy@hsb-bouw.nl](mailto:privacy@hsb-bouw.nl)*

---

### **VERKOOP EN INLICHTINGEN**

**Teunisse Makelaars**  
**T** (0299) 42 09 58  
**I** [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)  
**E** [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl)

**Van Overbeek Makelaars Purmerend**  
**T** (0299) 42 88 98  
**I** [www.vanoverbeek.nl](http://www.vanoverbeek.nl)  
**E** [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)